

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản (Lần 5)

Công ty Đầu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh tổ chức bán đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh ủy quyền như sau:

#### 1. Tài sản bán đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất ở: Tổng diện tích kê biên là 134,8 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 05, qua kết quả đo đạc và thực tế kê biên có sự chênh lệch (giảm diện tích) so với giấy chứng nhận là 3,6m<sup>2</sup>; tọa lạc tại số 18B, đường Trần Quốc Tuấn, khóm 4, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

#### 1.2 Quyền sử dụng nhà ở:

Stt	Hạng mục	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích
1	Nhà ở	<ul style="list-style-type: none"><li>- Số tầng: 1 trệt, 1 lửng, 1 lầu</li><li>- Tổng diện tích sàn sử dụng: 235,88m<sup>2</sup></li><li>- Diện tích tầng trệt: 98,64m<sup>2</sup></li><li>- Diện tích tầng lửng: 50,93m<sup>2</sup></li><li>- Diện tích tầng lầu: 86,31m<sup>2</sup></li><li>- Diện tích xây dựng thêm phần nhà sau: 39,76m<sup>2</sup></li><li>- <b>Kết cấu:</b> Khung bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole, nền gạch men, láng xi măng</li><li>- Hệ thống điện: Đầy đủ.</li><li>- Hệ thống cấp thoát nước: Tốt.</li><li>- <b>Hiện trạng:</b> Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá:<ul style="list-style-type: none"><li>+ Công trình được xây dựng và hoàn thiện đưa vào sử dụng từ trước.</li><li>+ Kết cấu chịu lực cột, dầm, sàn bằng BTCT đã xuất hiện nhiều vết nứt, bong tróc nhiều ở nhiều nơi.</li><li>+ Sơn tường nhiều nơi rêu mốc và bong tróc, vẫn còn khả năng sử dụng được.</li></ul></li><li>- <b>Chất lượng còn lại: 70%</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Diện tích xây dựng: 98,64m<sup>2</sup></li><li>- Tổng diện tích sàn sử dụng: 235,88m<sup>2</sup></li></ul>

- **Giá khởi điểm: 4.520.473.106 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm hai mươi triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn, một trăm lẻ sáu đồng)



2. (Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định)

3. **Phí tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ

4. **Tiền nộp tiền đặt trước:** 500.000.000 đồng/hồ sơ

- Thời gian: 07:00 giờ ngày 01/05/2023 đến 17:00 giờ ngày 02/05/2023. (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp tiền đặt trước:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh.

+ Số tài khoản: 1021025555, tại Ngân hàng TMCP Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh.

5. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo đến 08:00 giờ ngày 28/04/2023 tại nơi có tài sản.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

6. **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày ra thông báo đến 08:00 giờ ngày 28/04/2023.

- Địa điểm: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh. Địa chỉ: Số 561, đường Phan Đình Phùng, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0978.910555.

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% trên giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá). Nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có giấy chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

7. **Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá:**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh.

- Địa chỉ: Số 561, đường Phan Đình Phùng, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0978.910555.

8. **Thời gian bán đấu giá tài sản dự kiến:**

- Thời gian: Lúc 15h00 ngày 04 tháng 05 năm 2023.

- Thông tin liên hệ: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu muốn biết thêm vui lòng liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh. Địa chỉ: Số 561, đường Phan Đình Phùng, khóm 3, phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0978.910555.

**Nơi nhận:**

1. Sở, ngành tỉnh Trà Vinh;
2. Báo, đài Trà Vinh (để thông báo).
3. Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.
4. Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bảo Tín Trà Vinh;
5. Chi cục THA thành phố Trà Vinh;
6. Lưu: HS, VT.



**Huỳnh Quốc Chiến**

(Chứng chỉ hành nghề Số: 1228/TP/DG-CCHN)